

## ORDENSREGLEMENT FOR OPGANGE, BARNEVOGNSRUM M.V.

### § 1 UDSMYKNING

Såfremt alle lejlighedsejere i en opgang er enige om, at opgangen, herunder barnevognsrum, skal benyttes eller udsmykkes på anden måde end hidtidigt, kan dette ske. Såfremt ikke alle beboere er enige om brugen eller udsmykningen, må der ikke foretages ændringer i forhold til det hidtidige.

### § 2 INSTALLATIONER

Der må under ingen omstændigheder ændres ved de eksisterende installationer af teknisk eller anden art.

### § 3 OPHÆNGNING, MALING

Der må ikke foretages ophængning af genstande på opgangens eller rummets vægge, lofter, døre eller lignende, ligesom der ikke må foretages maling af opgangen eller rummet overhovedet. Dette gælder uanset opgangens beboere er enige eller erklærer selv at ville foretage istandsættelse.

### § 4 INVENTAR

Alt hvad der forefindes i lokalet skal kunne fjernes øjeblikkeligt af enhver, og må ikke være af en sådan størrelse, form, vægt eller lignende, at dette forhindres.

### § 5 VÆSKER/MATERIALER

Der må ikke forefindes væsker eller materialer af nogen art, der kan være sundhedsfarlige, brandfarlige eller lignende.

### § 6 AFLÅSNING

Der må ikke forefindes gemmer eller aflukker, der ikke kan åbnes af enhver.

### § 7 RENGØRING

Den udsmykning, beplantning eller lignende, der i henhold til § 1 forefindes, må på ingen måde hindre en rationel rengøring af opgangene.

### § 8 VEDLIGEHODELSE/PUDSNING

Såfremt en udsmykning i henhold til ovenstående regler ikke vedligeholdes eller passes tilbørligt eller er i strid med nærværende ordensreglement, kan ejerforeningens bestyrelse bemyndige varmemesteren til at fjerne udsmykningen.

§ 9  
HUSORDEN

Ejerforeningens almindelige husorden gælder fuldt ud for opgangene.

§ 10  
FORTOLKNING

Enhver fortolkning af disse regler, påbud og enhver ændring heri foretages alene af ejerforeningens bestyrelse.