



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vejlebrovej 91	
Postnr./by:	2635 Ishøj	
BBR-nr.:	183-058648-001	
Energimærkning nr.:	200045818	
Gyldigt 7 år fra:	18-02-2011	
Energikonsulent:	Søren Ostenfeldt	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Alectia A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 375.882 kr./år Forbrug: 2.199,61 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 08-01-2010 - 31-12-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Blok 1 - Vejlebrovej 91-93:				
1 Isolering af betonbjælke over vinduespartier	134 kWh el 163,56 GJ fjernvarme	28.300 kr.	262.000 kr.	9,3 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.421 kWh el	2.900 kr.	25.000 kr.	8,8 år
Blok 2 - Vejlebrovej 95-97:				
5 Isolering af betonbjælke over vinduespartier	51 kWh el 161,87 GJ fjernvarme	27.800 kr.	262.000 kr.	9,4 år



Energimærkning nr.: 200045818
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Søren Ostenfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	55.649	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	3.060	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	58.709	kr./år
• Investeringsbehov	549.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200045818
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Søren Ostenfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Blok 1 - Vejlebrovej 91-93:		
3 Etablering af solfangeranlæg for produktion af varmt brugsvand	-341 kWh el 111,12 GJ fjernvarme	18.400 kr.
4 Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder	54 kWh el 173,92 GJ fjernvarme	29.900 kr.
Blok 2 - Vejlebrovej 95-97:		
6 Etablering af solfangeranlæg for produktion af varmt brugsvand	-342 kWh el 111,12 GJ fjernvarme	18.400 kr.
7 Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder	21 kWh el 173,92 GJ fjernvarme	29.800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET

Energimærkningen omfatter Blok 1 og 2 i E/F Gildbroterrasserne. De to bygninger er beliggende Vejlebrovej 91-93 (Blok 1) og Vejlebrovej 95-97 (Blok 2), 2635 Ishøj (Ishøj Kommune).

KORT BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommen består af to bygninger (jf. BBR) og opført i 1975. Der er regnet med et samlet opvarmet areal på 5.184 m², opmålt på tegninger. Der er stue, 1., 2. og 3. sal.

Bygningerne fremstår i store træk som oprindelig udført, dog er skønsmæssigt ca. 5% af vinduer udskiftet til energiruder. Desuden er tagflader efterisoleret i midten af 1990'erne.

KONKLUSION

Ejendommen har fået tildelt energimærket "D", hvilket er middel og forventeligt for en ejendom fra midten af 1970'erne. Hvis rentableforslag gennemføres ændres energimærket til "C". Såfremt alle beskrevne energibesparende tiltag gennemføres, vil energimærket ændres til "B".



Energimærkning nr.: 200045818
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Søren Ostenfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING

Der er stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg for produktion af varmt brugsvand i sommerperioden. Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, men mulighederne for alternativ energiforsyning (vedvarende energi) skal undersøges og belyses iht. gældende regler for energimærkning.

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i februar 2011 samt udleveret tegningsmateriale.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det fremskaffede materiale (tegninger udleveret af varmemesteren) samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

BEREGNING AF ENERGIMÆRKET

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning der er ved at anvende el.

KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKETS AFSNIT OM "BESPARELSSESFORSLAG" OG "ENERGIFORBEDRING VED OMBYGNING OG RENOVERING"

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene. Disse forslag er placeret på side 1 under overskriften "Bespareselsforslag". Det vil sige rentable forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simple tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere. Forslag kan godt medtages, selvom de har en "lang" levetid, blot de overholder ovenstående kriterier for



Energimærkning nr.: 200045818
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Søren Ostenfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

rentabilitet. Det betyder også, at et forslag med en lang levetid, som i praksis skønnes kun vil være relevant ifm. en større ombygning eller renovering, stadig vil være grupperet under "Besparelsesforslag", hvis den simple tilbagebetalingstid er mindre end levetiden for forslaget.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning. Disse forslag er placeret senere i energimærket under overskriften "Energiforbedring ved ombygning og renovering".

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er større end levetiden for forslaget, men som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparelestiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.

KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKETS AFSNIT OM "OPLYST VARMEFORBRUG"

I energimærket er der under overskriften "Oplyst varmeforbrug" på side 1 angivet et forbrug for en given periode. Dette forbrug er det graddagekorrigerede årsforbrug gældende for et helt kalenderår også selvom den oplyste periode eventuelt afviger fra et fuldt kalenderår.

KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKETS AFSNIT VEDRØRENDE "ENERGIPRISER"

I afsnittet under overskriften "Energipriser", er der angivet forbrugspriser på varme og el, der danner grundlag for beregning af økonomi i energimærket.

For varme er der anvendt en gennemsnitspris på 171 kr./GJ, jf. Ishøj Varmeværks tariffblad for 2011.

For el er der anvendt en standardværdi på 2 kr./kWh.

Alle energipriser er inkl. moms.



Energimærkning nr.: 200045818
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Søren Ostenfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Blok 1 - Vejlebrovej 91-93:

Status: Tagkonstruktionen er udført som et 220 mm betondæk, oprindeligt med 75 mm isolering, men senere efterisoleret med ca. 150 mm til en samlet isoleringstykkelse på 225 mm mineraluld. Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,16 W/m²K.

Dele af altandæk virker som etageadskillelse mod det fri for underliggende lejligheder. Konstruktionen er udført som et 200 mm betondæk, uden isolering. U-værdi er beregnet til 4,5 W/m²K.

BR10 krav ved reovering er 0,15 W/m²K. På trods af altandækkets dårlige isoleringsværdi, er en forbedring (isolering) vurderet at være ikke relevant, pga. omfattende bygningsmæssige indgreb.

Blok 2 - Vejlebrovej 95-97:

Status: Se statusbeskrivelse Blok 1.

• Ydervægge

Blok 1 - Vejlebrovej 91-93:

Status: Gavle er udført som en hulmurskonstruktion med formur af teglsten samt bagmur af 15 cm beton. Der er regnet med ca. 12,5 cm hulrum. Jf. tegninger er hulrum isoleret med ca. 40 - 90 mm mineraluld. U-værdi er beregnet til 0,6 W/m²K.

Midterdelen i gavle og vinduesbrystninger i stuelejligheder er udført som en let ydervæg. Det er antaget, at der er en isoleringstykkelse på ca. 100 mm isolering. U-værdi er beregnet til 0,49 W/m²K.

BR10 krav ved reovering er maks. U-værdi 0,20 W/m²K. Energibesparende tiltag for gavle og vinduesbrystninger er vurderet ikke at være økonomisk rentable/relevante. Massive vægge (betonbjælker) over vinduepartier er udført i ca. 10 cm beton. I følge vore oplysninger er konstruktionen generelt uisolert. U-værdi er beregnet til 4,2 W/m²K. Her vil det være relevant med indvendig efterisolering, se forslag herom.

Forslag 1: Isolering af betonbjælke over vinduespartier.
Forslaget omfatter indvendig isolering af bærende betonbjælke over lette facade-/vinduespartier. Der er regnet med 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.

Blok 2 - Vejlebrovej 95-97:

Status: Se statusbeskrivelse Blok 1.



Energimærkning nr.: 200045818
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Søren Ostenfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Forslag 5: Isolering af betonbjælke over vinduespartier.
Se forslag Blok 1.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Blok 1 - Vejlebrovej 91-93:

Status: Facader består af lette partier med gående og faste rammer i en traditionel trækonstruktion. Vinduer såvel som døre er monteret med 2-lags termoruder. Der er regnet med, at der er skiftet omkring 5% af vinduerne til energiruder. Der er generelt regnet med en vægtet U-værdi for vinduer med de ældre termoruder på 2,7 W/m²K og en U-værdi på 1,6 W/m²K for vinduer med energiruder.

BR10 U-værdi krav ved renovering er 1,65 W/m²K.

Forslag 4: Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder.
Forslaget omfatter en generel udskiftning af almindelige termoruder til nye lavenergiruder. Det er forudsat, at nye ruder kan monteres i eksisterende rammer uden andet snedkerarbejde end udskiftning af glas- og bundlister.

Blok 2 - Vejlebrovej 95-97:

Status: Se statusbeskrivelse Blok 1.

Forslag 7: Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder.
Se forslag Blok 1

- **Gulve og terrændæk**

Blok 1 - Vejlebrovej 91-93:

Status: Terrændæk er udført antaget udført som et ca. 200 mm betonlag udlagt på et kapillarbrydende lag. Indvendig er gulvkonstruktion udført som parket oplagt på strøer. Ved en tidligere besigtigelse i forbindelse med en vandskade, er det blevet konstateret, at isolering under parketgulv er ca. 100 mm. Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,21 W/m²K.

BR10 krav ved renovering er 0,12 W/m²K

Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være relevante.

Blok 2 - Vejlebrovej 95-97:

Status: Se statusbeskrivelse Blok 1.



Energimærkning nr.: 200045818
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Søren Ostenfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Ventilation

• Ventilation

Blok 1 - Vejlebrovej 91-93:

Status: Hele ejendommen betragtes som naturligt ventileret, dvs. friskluft tilføres via tilfældigt åbentstående vinduer og altandøre. Der er god tætning omkring vinduer ligesom tætning mellem gående rammer og karme er i god stand.

Blok 2 - Vejlebrovej 95-97:

Status: Se statusbeskrivelse Blok 1.

Varme

• Varmeanlæg

Blok 1 - Vejlebrovej 91-93:

Status: Hele ejendomskomplekset er varmforsynet fra en fælles blokvarmecentral. Blokvarmecentralen er tilsluttet forsyning fra Ishøj Varmeværk, og varmen fordeles herfra videre via et internt fjernvarmenet til de enkelte bygninger.

Det interne fjernvarmenet er ført i terræn mellem varmecentral og bygninger og er, i følge vore oplysninger, udført som præ-isolerede stålrør. Dimensioner ligger fra 114,4/200 mm (rørdiameter/isoleringsdiameter) og ned til 42,4/110 mm. Beregningsmæssigt er der regnet med en gennemsnitlig dimension på 76,1/140 mm.

Hver bygning har et teknikrum, hvor fjernvarmen er indført og tilsluttet bygningens varmesystem, radiatoranlæg. Desuden forsynes en varmeveksler for produktion af varmt brugsvand.

Blok 2 - Vejlebrovej 95-97:

Status: Se statusbeskrivelse Blok 1.

• Varmt vand

Blok 1 - Vejlebrovej 91-93:

Status: Varmt brugsvand produceres via en pladevarmeveksler Pasilac Therm, type H17. Der er tilslutninger for koldt- og varmt brugsvand samt cirkulation.

Derudover er der en ca. 1,2 m³ koldtandsbeholder som anvendes i forbindelse med magnetisk vandbehandling. Desuden er monteret en delstrømpumpe, typisk en Smedegaard Vario 25 V.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem etager er udført som 3/4 - 1" galvaniserede stålrør.



Energimærkning nr.: 200045818
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Søren Ostenfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført som 1" galvaniseret stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Pumpe til cirkulation af varmt brugsvand er fabr. Grundfos type Alfa Plus 25-40. Pumpen er af nyere dato med elektronisk styring (automatisk omdrejningsregulering).

Blok 2 - Vejlebrovej 95-97:

Status: Pumpe til cirkulation af varmt brugsvand er fabr. Smedegaard. type VARIO 25V. Derudover henvises til statusbeskrivelse for Blok 1.

• Fordelingssystem

Blok 1 - Vejlebrovej 91-93:

Status: Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm mineraluld afsluttet med pap og lærred.

Radiatoranlægget er udført som to-strengs anlæg. Radiatorer er med manuelle ventiler.

Pumpe for centralvarme er fabr. Smedegaard, type EV 6-125-4C. Pumpen er CTS-styret og kun i drift med udetemperatur mindre end 18 C. Pumpen er med manuel omskiftning mellem fire driftstrin. Aktuelt er pumpen i drift på trin 4, 524 W.

Forslag 2: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.
Ved fremtidig udskiftning af cirkulationspumpe for varme bør der anvendes pumpe med modulerende regulering, dvs. regulering af omdrejninger - og dermed kapaciten - efter det aktuelle behov.

Blok 2 - Vejlebrovej 95-97:

Status: Pumpe for centralvarme er af fabr. Grundfos MAGNA, type 50-60F. Pumpen er af nyere dato med elektronisk styring (automatisk omdrejningsregulering). Derudover henvises til statusbeskrivelse Blok 1.

• Automatik

Blok 1 - Vejlebrovej 91-93:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS).

Blok 2 - Vejlebrovej 95-97:

Status: Se statusbeskrivelse Blok 1.



Energimærkning nr.: 200045818
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Søren Ostenfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

• Solvarme

Blok 1 - Vejlebrovej 91-93:

Forslag 3: Etablering af solfangeranlæg for varmt brugsvand.
Forslaget omfatter etablering af solfangeranlæg til produktion af varmt brugsvand i sommerperioden. Der er overslagsmæssigt regnet med ca. 120 m² solfangerareal på placeret på tagflade, samt akkumuleringstank på ca. 2 m³, placeret i bygningens teknikrum. Bemærk, at investeringsprisen må kun betragtes som et groft overslag. Der skal foretages en nærmere dimensionering for at fastsætte størrelse, investering og rentabilitet.
Umiddelbart synes forslaget dog ikke at være rentabelt.

Blok 2 - Vejlebrovej 95-97:

Forslag 6: Etablering af solfangeranlæg for varmt brugsvand.
Se forslag Blok 1.

EI

• Belysning

Blok 1 - Vejlebrovej 91-93:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med 9 W kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant på grund af krav fra brandmyndighederne.

Blok 2 - Vejlebrovej 95-97:

Status: Se statusbeskrivelse Blok 1.



Energimærkning nr.: 200045818
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Søren Ostenfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 5300 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 5184 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	171,00 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheters gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed ca. 50 m ²	50	7.100 kr.
Lejlighed ca. 65 m ²	65	9.200 kr.



Energimærkning nr.: 200045818
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Søren Ostenfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed ca. 89 m ²	89	12.600 kr.
Lejlighed ca. 105 m ²	105	14.900 kr.
Lejlighed på ca. 65 m ²	65	9.200 kr.



Energimærkning nr.: 200045818
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Søren Ostenfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200045818
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Søren Ostenfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Ostenfeldt	Firma:	Alectia A/S
Adresse:	Teknikerbyen 34 2830 Virum	Telefon:	88191000
E-mail:	soo@alectia.com	Dato for bygnings- gennemgang:	14-02-2011

Energikonsulent nr.: 103046

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.