

September 2010

Gildbroterrasserne. Referat fra bestyrelsesmøde.

BUDGET 2010-2011

Behandlingen af budget for det igangværende år fortsætter.

Der er modtaget udkast til regnskab for 2009-2010, og det viser et endda særdeles pænt resultat.

Uanset store udgifter i budgetåret, forventes det derfor nu, at fællesbidraget kan holdes uændret fra 1. december 2010.

VEDLIGEHOVELDELSE PÅ ALTANER

Bestyrelsen har i år givet mange påkrav om vedligeholdelse af altaner og flunkevægge.

Flunkevægge er den væg, der adskiller 2 altaner.

Almindelig maling af flunkevægge er en vedligeholdelse, der påhviler lejlighedsejeren, medens skader på beton, murværk mv. påhviler ejerforeningen at udbedre.

Vedtægtens §11 indeholder bestemmelse om, at lejlighedsejerne selv skal vedligeholde den del af terrassearealet, som man har enebrugsret til, hvilket således gælder almindelig maling af flunkevæggene.

NÆSTE BESTYRELSESMØDE

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 30. september 2010.

Med venlig hilsen

Administrator

John Lademann